

BUITEN
STATE

Portfolio Monumenten & Buitenwonen



van **Ekeren
Kuiper** 

Beatrixlaan 2a | 4213 CJ Dalem - Gorinchem
Voorwaartsveld 5a | 4142 DA Leerdam

 **0183 - 672 992**

vanekerenkuiper.nl/buitenstate

voor't
Leven



Buitenstate

Als het aankomt op verkoop van woonboerderijen, monumentale objecten, landhuizen en andere bijzondere panden, dan wordt er meer specialisme verwacht van de makelaar. Sinds 1 januari 2018 zijn wij als kantoor aangesloten bij Buitenstate Makelaars. Buitenstate is een landelijk samenwerkingsverband tussen makelaars die gespecialiseerd zijn in de begeleiding van aankoop en verkoop van vrijstaande woningen in het buitengebied. Een Buitenstate krijgt dit predicaat als de woning aan tenminste drie van de vier kenmerken voldoet: vrij gelegen, buiten de bebouwde kom, minimaal 1.000 m² perceel en of een beleving van rust en ruimte.

Op ons kantoor staan Mark Bikker en Madelon Sommer als Buitenstate team voor u klaar om uw Buitenstate Buitengewoon te maken. De passie om een Buitenstate te verkopen vloeit ook voort uit een persoonlijke interesse en achtergrond. Zo is Mark geboren en getogen in de polder en op dit moment ook woonachtig op een monumentale woonboerderij. Het reilen en zeilen van een Buitenstate is hem niet vreemd. In de loop der jaren heeft hij zich verder verdiept in de verschillende aspecten van een Buitenstate zoals het volgen van een cursus restauratietechniek van monumentale objecten.

Een Buitenstate is een niet alledaagse woning en heeft vaak te maken met de bijzondere wet- en regelgeving, hierbij valt te denken aan:

- De bestemming van de Buitenstate: bestemming Wonen, Agrarische of een combinatie van deze;
- Bodemkwaliteit, ondergrond van gebouwen die nog niet onderheid zijn;
- Bodemvervuiling, is er nog een olietank of is er in het verleden vervuiling opgetreden omdat er bijvoorbeeld een sloot is gedempt;
- Zijn er nog plannen in de omgeving van de Buitenstate, blijft het een mooi vrij uitzicht;
- In hoeverre is er asbest verwerkt in de Buitenstate of in een van de bijgebouwen;
- Wat zijn de bouwkundige aandachtspunten;
- Is er sprake van pacht;
- Is het een monument en wat zijn de (on)mogelijkheden;
- Wat is de eventuele geschiedenis van de Buitenstate.

De gebundelde kracht van het label Buitenstate heeft als voordeel voor onze opdrachtgevers dat we door de landelijke dekking, de grootste partij zijn op het gebied van het aanbieden en verkopen van dit unieke aanbod. Daarnaast beschikken we ook over een grote database met zoekers die specifiek op zoek zijn naar een Buitenstate.

Heeft u een Buitenstate en bent u benieuwd naar de mogelijkheden? Neem gerust contact met ons op, wij komen graag bij u langs!

Met buitengewone groet,

Mark Bikker en Madelon Sommer
Buitenstate Makelaars bij Van Ekeren Kuiper Makelaardij

Onze Buitenstates



Achterdijk 21 | Nieuwland

Woonoppervlakte: 107 m²
Perceeloppervlakte: 1.180 m²

Verkocht



Achterweg 22 | Rump

Woonoppervlakte: 122 m²
Perceeloppervlakte: 655 m²

Verkocht



De Heuvel 50 | Rijswijk (Gld)

Woonoppervlakte: 219 m²
Perceeloppervlakte: 10.420 m²

Verkocht



Dorpsweg 36 | Hoornaar

Woonoppervlakte: 270 m²
Perceeloppervlakte: 689 m²

Verkocht



Dorpsweg 27 | Hoornaar

Woonoppervlakte: 195 m²
Perceeloppervlakte: 515 m²

Verkocht



Groeneweg 7 | Hoogblokland

Woonoppervlakte: 410 m²
Perceeloppervlakte: 4.325 m²

Verkocht



Kanaaldijk 17a | Hei- en Boecop **Verkocht**

Woonoppervlakte: 194 m²
Perceeloppervlakte: 5.360 m²



Klaverweg 10 | Enspijk **Verkocht**

Woonoppervlakte: 87 m²
Perceeloppervlakte: 8.350 m²



Korfgraaf 22 | Hellow **Verkocht**

Woonoppervlakte: 125 m²
Perceeloppervlakte: 1.110 m²



Lingedijk 89 | Gellicum **Verkocht**

Woonoppervlakte: 175 m²
Perceeloppervlakte: 4.524 m²



Lingedijk 28 | Gellicum **Verkocht**

Woonoppervlakte: 134 m²
Perceeloppervlakte: 190 m²



Parallelweg 32 | Leerdam **Verkocht**

Woonoppervlakte: 106 m²
Perceeloppervlakte: 2.445 m²



Rijbandijk 8 | Eck en Wiel **Verkocht**

Woonoppervlakte: 182 m²
Perceeloppervlakte: 19.030 m²



Tiendweg 91 | Leerdam **Verkocht**

Woonoppervlakte: 103 m²
Perceeloppervlakte: 2.630 m²



Waaldijk 14b | Herwijnen

Woonoppervlakte: 170 m²
Perceeloppervlakte: 4.280 m²

Verkocht



Tiendweg 170 | Leerdam

Woonoppervlakte: 175 m²
Perceeloppervlakte: 1.290 m²

Verkocht



Schoolstraat 12 | Arkel

Woonoppervlakte: 155 m²
Perceeloppervlakte: 2.775 m²

Verkocht



Uiterdijk 3 | Geldermalsen

Woonoppervlakte: 109 m²
Perceeloppervlakte: 2.251 m²

Verkocht



Lakerveld 154 | Lexmond

Woonoppervlakte: 92 m²
Perceeloppervlakte: 410 m²

Verkocht



Zijkade 12 | Nieuwland

Woonoppervlakte: 73 m²
Perceeloppervlakte: 1.880 m²

Verkocht



Lingedijk 191 | Oosterwijk

Woonoppervlakte: 202 m²
Perceeloppervlakte: 3.535 m²

Verkocht



Lingedijk 1a | Asperen

Woonoppervlakte: 172 m²
Perceeloppervlakte: 3.525 m²

Verkocht



Kaalakkerstraat 1 | Waardenburg

Verkocht

Woonoppervlakte: 157 m²
Perceeloppervlakte: 2.399 m²



Noordzijde 28 | Noordeloos

Verkocht

Woonoppervlakte: 236 m²
Perceeloppervlakte: 320 m²



Lage Giessen 30 | Hoornaar

Verkocht

Woonoppervlakte: 98 m²
Perceeloppervlakte: 1.610 m²



Slotstraat 56 | Beesd

Verkocht

Woonoppervlakte: 177 m²
Perceeloppervlakte: 1.002 m²



Lekdijk 28 | Tienhoven aan de Leeg

Verkocht

Woonoppervlakte: 109 m²
Perceeloppervlakte: 1.355 m²



Prins Clausstraat 1 | Leerdam

Verkocht

Woonoppervlakte: 229 m²
Perceeloppervlakte: 1.375 m²



Waalbandijk 65 | Hellouw

Verkocht

Woonoppervlakte: 140 m²
Perceeloppervlakte: 5.860 m²



Dorpsweg 19 | Zijderveld

Verkocht

Woonoppervlakte: 145 m²
Perceeloppervlakte: 810 m²



Botersloot 52 I | Noordeloos

Verkocht

Woonoppervlakte: 132 m²
Perceeloppervlakte: 950 m²



Waalbandijk 119 | Hellouw

Verkocht

Woonoppervlakte: 375 m²
Perceeloppervlakte: 5.715 m²



Geer 26 | Nieuwland

Verkocht

Woonoppervlakte: 166 m²
Perceeloppervlakte: 600 m²



M. Trappenburgstraat 6 | Noordoostpolder

Verkocht

Woonoppervlakte: 190 m²
Perceeloppervlakte: 1.725 m²



Slingelandseweg 13 | Giessenburg

Verkocht

Woonoppervlakte: 184 m²
Perceeloppervlakte: 760 m²



Zeek 2 | Hellouw

Verkocht

Woonoppervlakte: 320 m²
Perceeloppervlakte: 1.450 m²



Lage Giessen 40 | Hoornaar

Verkocht

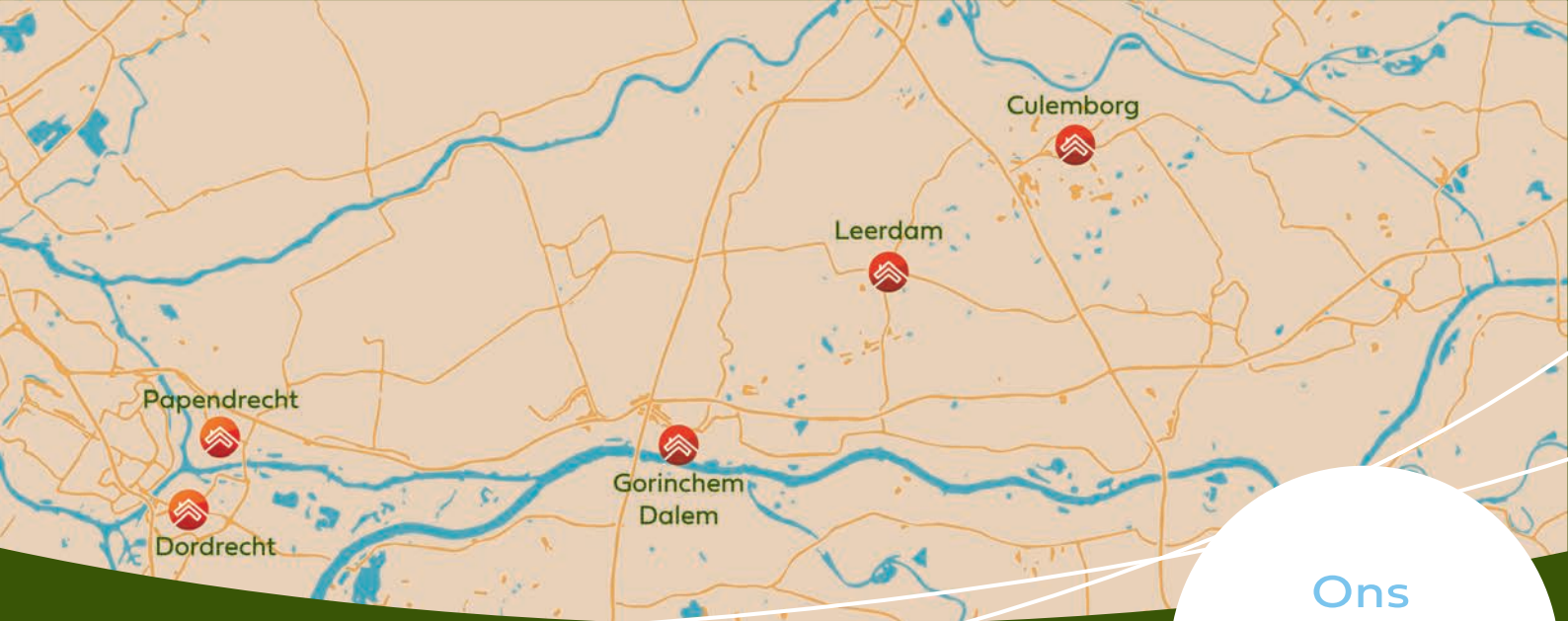
Woonoppervlakte: 569 m²
Perceeloppervlakte: 2.285 m²



Nieuweweg 4 | Gorinchem

Verkocht

Woonoppervlakte: 192 m²
Perceeloppervlakte: 14.000 m²



Ons
Buitenstate
werkgebied

Onze kantoren

Van Ekeren Kuiper Leerdam

Voorwaartsveld 5a
4142 DA Leerdam
0345 - 63 21 00

Van Ekeren Kuiper Gorinchem

Beatrixlaan 2a
4213 CJ Dalem
0183 - 67 29 92

Van Ekeren Kuiper Culemborg

Het Hof 1
4101 BT Culemborg
0345 - 63 21 00

2M Van Ekeren Kuiper Makelaars Papendrecht

De Wederik 2
3355 SK Papendrecht
078 - 615 99 60

Aantekeningen



Het geld regelen voor uw **droomhuis** doet u niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op [0183 67 29 99](tel:0183672999),
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



voor't
Leven

**Wat wordt uw
volgende stap?**

Bel of mail ons voor een vrijblijvend 1^e gesprek!



Bij Mark en Madelon is uw Buitenstate in goede handen.

Benieuwd naar ons stappenplan voor de
verkoop van uw Buitenstate? Bel ons eens.



van **Ekeren
Kuiper**



**BUITEN
STATE**

Beatrixlaan 2a | 4213 CJ - Dalem
Voorwaartseveld 5a | 4142 DA - Leerdam

📞 **0183 - 672 992**

vanekerenkuiper.nl/buitenstate

voor 't
Leven